



Urząd Miasta Szczecin
Wydział Zasobu i Obrotu Nieruchomościami
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 42 45 621, fax +4891 42 45 548
wzion@um.szczecin.eu - www.szczecin.eu

Szczecin 2024-09-16

Nasz znak: WZiON-I.1431.2.2024.AC

Dotyczy: udostępnienie informacji publicznej – kopii dokumentów umowy nabycia nieruchomości

W nawiązaniu do wniosku z dnia 05.09.2024 r. o udostępnienie informacji publicznej w trybie *ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej*, Wydział Zasobu i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miasto Szczecin uprzejmie informuje, że wskazane we wniosku osoby prywatne nabyły od Gminy Miasto Szczecin działkę o powierzchni 52 m² w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Podstawą sprzedaży przez Gminę nieruchomości były przepisy *art. 37 ust 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami* (dalej: *u.g.n.*), umożliwiające jej zbycie w drodze bezprzetargowej, tj, jeżeli nieruchomość lub jej części mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej i nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Warunki wymagane przepisami *u.g.n.*, uzasadniające tryb zbycia nieruchomości w przedmiotowym przypadku zostały spełnione. Prezydent podał do publicznej wiadomości, poprzez publikację w prasie lokalnej, publikację na tablicach urzędowych Urzędu Miasta Szczecin oraz Biuletynu Informacji Publicznej, wykaz przedmiotowej nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

Na podstawie *art. 1 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej*, umowa sprzedaży zawarta w formie aktu notarialnego nie podlega udostępnieniu. Zasady udostępniania aktów notarialnych regulują przepisy *ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie*.